


**CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 2/2021ANEXO I**

**MODELO DE CARTA CREDENCIAL**

**À COMISSÃO INSTITUÍDA PELA PORTARIA N.º 140, DE 14 DE SETEMBRO DE 2021**  
**REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 2/2021**

Prezados Senhores,

A (empresa ou pessoa física) **JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**, com endereço Rua Gregorio Amâncio nº 124, inscrita no CPF sob nº 969.087.185-49, pelo seu representante legal abaixo assinado (no caso de empresa), vem credenciar o(a) Sr.(a) **JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**, portador(a) da Cédula de Identidade nº 847020100 e do CPF nº 969.087.185-49, para na qualidade de representante legal entregar a proposta objeto do presente certame, instaurado pelo Tribunal Regional Eleitoral da Bahia, na modalidade de Edital de Chamamento Público nº 2/2021, que tem por objeto a **PRÉ-QUALIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE EMPRESAS PARA A CONSTRUÇÃO OU ADAPTAÇÃO DE UM PRÉDIO PARA ABRIGAR OS CARTÓRIOS ELEITORAIS DAS CIDADES DE CONCEIÇÃO DO COITÉ, BARRA DO CHOÇA E SANTO ESTEVÃO, ZONAS ELEITORAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ-BA**, outorgando-lhe poderes para em nome da empresa praticar os atos constantes deste edital.



Conceição do Coité-BA, 05 de outubro de 2021.

---

**JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO**

**ANEXO V CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 2/2021**

***FIRMA OU DENOMINAÇÃO: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA***

***CNPJ/MF N.º 969.087.185-49***

***ENDEREÇO: Rua Gregorio Amâncio nº 124, Bairro: Olhos d'água***

***TEL: (75) 9 9118-7510 ; MUNICÍPIO: Conceição do Coité-BA***

***E-MAIL: mercadaosaojose@hotmail.com***

Acusamos o recebimento do edital supracitado e declaramos ter pleno conhecimento de que o preenchimento incorreto deste protocolo exime o TRE-BA de qualquer responsabilidade quanto ao não recebimento, de nossa parte, de correspondência e/ou mensagens enviadas.

Local, ..... de ..... de 2021

Assinatura: .....

Nome: .....

## CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 2/2021 ANEXO III

### MODELO DE PROPOSTA

#### À COMISSÃO INSTITUÍDA PELA PORTARIA N.º 140, DE 14 DE SETEMBRO DE 2021

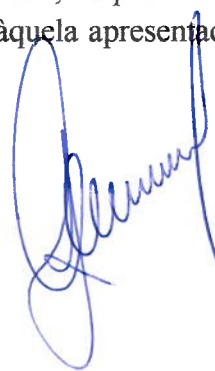
Propomos ao Tribunal Regional Eleitoral da Bahia apresentar as propostas objeto do EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 2/2021 nas condições estabelecidas nos critérios de PRÉ-QUALIFICAÇÃO do Edital conforme anexo a esta proposta, nos seguintes termos:

- a) O PRÉDIO escolhido para a presente proposta de (ADAPTAÇÃO) localiza-se na Rua Gregório Amâncio nº 510-B, Bairro: Olhos d'água.

Integram a presente proposta os seguintes documentos e informações:

- a) para o caso de oferta de terreno para futura **CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL**:

a.1) laudo de avaliação inicial da referida área, emitido pela Caixa Econômica Federal, com planta de situação (contendo a localização exata do terreno, suas dimensões e arredores em vista superior; sua vizinhança (lotes, quadras), referências de localização, simbologias de representação gráfica, curvas de nível, indicação do norte magnético; vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes; indicação das áreas a serem edificadas; escala, dentre outras informações técnicas pertinentes); levantamento planialtimétrico completo, indicando as coordenadas e limites da área ofertada, e relatório fotográfico completo, inclusive do entorno. Tal documentação deverá estar acompanhada de proposta de locação mensal por período de 120 (cento e vinte) meses. Uma vez selecionada a proposta, deverá ser emitido novo laudo de avaliação à época da efetiva locação do imóvel selecionado pela Administração, para verificação de compatibilidade do preço ofertado. Em todo caso, fica desde já estabelecido como valores mínimo e máximo admitidos o valor da avaliação inicial do terreno e a proposta vencedora, *respectivamente*. Caso a avaliação final revele preço de mercado inferior àquela apresentada na proposta vencedora, essa deverá ser ajustada a tal patamar.



b) para o caso de **EDIFICAÇÃO PARA FINS DE FUTURA REFORMA:**

b.2) laudo de avaliação inicial do imóvel, emitido pela *Caixa Econômica Federal*, com planta baixa; levantamento planialtimétrico (indicando as coordenadas e limites da área ofertada); planta de situação (contendo a localização do terreno e da edificação nele existente; dimensões do terreno e arredores em vista superior; vizinhança (lotes, quadras); referências de localização; simbologias de representação gráfica; *curvas de nível*; indicação do *norte magnético*; vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes; indicação das áreas a serem edificadas/reformadas contendo o contorno da cobertura, escala, dentre outras informações técnicas pertinentes); relatório fotográfico do imóvel, inclusive cobertura e fachadas, acompanhado de proposta de locação mensal por período de 120 (cento e vinte) meses. Uma vez selecionada a proposta, deverá ser emitido novo laudo de avaliação à época da efetiva locação do imóvel selecionado pela Administração, para verificação de compatibilidade do preço ofertado. Em todo caso, fica desde já estabelecido como valores *mínimo* e *máximo* admitidos o valor da avaliação inicial do imóvel e a proposta vencedora, *respectivamente*. Caso a avaliação final revele preço de mercado inferior àquela apresentada na proposta vencedora, essa deverá ser ajustada a tal patamar.

c) A área é atendida por **02** linhas de ônibus.

d) O valor unitário pretendido para a locação é de R\$8,00/m<sup>2</sup> (oito reais).

e) O valor mensal para a locação é de R\$4.991,52(quatro mil, novecentos noventa e um reais e cinquenta e dois centavos).

Razão Social/Nome, endereço, e-mail, telefone do proponente.

Conceição do Coité-BA, 05 de outubro de 2021.

  
**JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

PROIBIDO PLASTIFICAR

1848985701

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1848985701

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INTERIOREZA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
CADEIA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA

DOC. DE IDENTIDADE / DATA DE EMISSÃO / UF  
847020100 SEP BA

CPF  
969.087.185-49 DATA NASCIMENTO  
06/04/1981

PLINIO FERREIRA DE OLIVEIRA  
MARIA OLINDA FERREIRA MASCARENHAS

1º REGISTRO  
01090685762

2º REGISTRO  
19/03/2025

3º REGISTRO  
31/01/2000

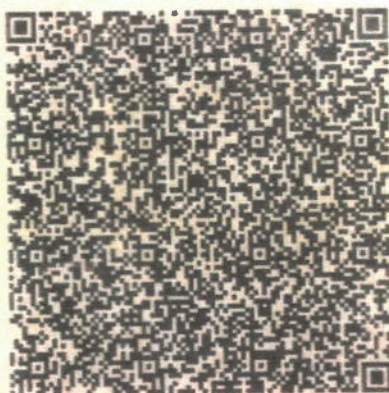
Assinatura do titular

LOCAL  
CONCEICAO DO COITE, BA

DATA PASSADO  
22/04/2020

53494886058  
BA710432882

BAHIA







00312324



CTCE SALVADOR BA PL6  
JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS  
OLIVEIRA  
R GREGORIO AMANCIO 124  
CENTRO  
48730-000 CONCEICAO DO COITE BA

DATA DE VENCIMENTO 15/06/21 - DATA DE POSTAGEM 27/05/21



7216210573075400000002920730270521

Accssar sua conta e outros servios  
No App Minha Claro  
Ou no site: www.minhaclaro.com.br  
Atendimento Claro 1052 ou \*1052 pelo celular  
Ou idem: Ligue 0800 30 10180  
Para falar com o atendimento, ligue 1052  
Para o atendimento online, ligue 0800 30 2323

**Veja aqui o que está sendo cobrado:**

1. Plano Contratado	R\$	41,59
2. Outros Lançamentos	R\$	0,38
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>41,97</b>

**Período de Uso**  
de 19/04/2021 a 18/05/2021

**Vencimento**  
15/06/2021

Valor pago na última conta: R\$ 84,91

<b>1. Plano Contratado</b>	75 98106 6428	<b>Valor R\$</b>
Oferta Conjunta Claro MIX		87,99
Aplicativos Digitais		-
Claro Controle 5GB + Minutos ilimitados (158)		-
Desconto de relacionamento		-20,00
Desconto por permanência		-26,40
<b>Serviços Inclusos no seu Plano</b>		
Bônus de relacionamento - 1GB		
Parque de Dados Controle 5GB		

**Sub Total Plano Contratado****R\$ 41,59**

**3. Outros Lançamentos**  
Juros e Multa

0,38

**Sub Total Outros Lançamentos****R\$ 0,38****Total a Pagar****R\$ 41,97**

**Prezado Cliente,**  
**Este boleto não quita débitos de meses anteriores.**

Pague sua conta nos Bancos e Lojas credenciados. Encargos por atraso serão cobrados na próxima conta. Contribuições para o FUST e FORTTEL (1% e 0,5% do valor dos serviços não repassados ao cliente. Central de Atendimento da Anatel: 147 - 0800, informe o nº da reclamação registrada na prestadora.

Autenticação Mecânica

Para uso do boleto

**Sr. Caixa, receber pagamento em dinheiro.**

Pague  
com  
Pix



Pague sua conta nos bancos credenciados preferencialmente: Itaú, HSBC, Banco do Brasil, Santander e outros.

Cliente	Código Débito Automático	Período de Uso	<b>Total</b>	<b>Vencimento</b>
JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA	181816224	19/04/21 a 18/05/21	<b>R\$ 41,97</b>	<b>15/06/21</b>
	Claro BA / SE / MG			

84800000000-6 | 41970165202-7 | 10615181816-4 | 22407217122-7



Autenticação Mecânica solicitamos não rasurar, dobrar ou perfurar  
esta parte da folha, para não danificar o código de barras



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **969.087.185-49**

Nome: **JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

Data de Nascimento: **06/04/1981**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **04/05/1997**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **08:48:52** do dia **06/10/2021** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **25B5.71E0.A5A5.2321**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**  
**CPF: 969.087.185-49**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

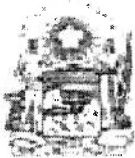
Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 10:12:02 do dia 22/09/2021 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 21/03/2022.

Código de controle da certidão: **F0BE.8DFB.1655.72D6**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





## Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20213894964

NOME	
JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
	969.087.185-49

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 22/09/2021, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**A AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA**  
CNPJ: 13.843.842/0001-57  
Endereço: Praça Theógenes Antonio Calixto Nº 58 - Gravata  
CEP: 48.730-000 Telefone: (75) 3262-2284

## **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS**

**Nº: 030362/2021**

**Contribuinte:** JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA  
**CPF/CNPJ:** 969.087.185-49  
**Inscrição Municipal:** 14744  
**Endereço:** FAZENDA OLHOS D'AGUA , 10 - TERRENO  
**Bairro:** OLHOS D'AGUA  
**CEP:** 48.730-000

Certificamos para os devidos fins de direito que, até a presente data, constam em nome do contribuinte acima identificado somente débitos com exigibilidade suspensa, nos termos dos artigos 151 e 206 da Lei 5.172, de 25 de outubro de 1996 (Código Tributário Nacional), ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever em Dívida Ativa quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados em seu nome, conforme estabelece o código Tributária Municipal.

**Emissão:** 28/09/2021  
**Validade:** 28/10/2021

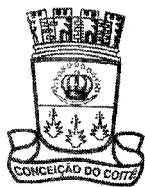


Atenção!  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.  
Autenticação 022428857184

Observações:  
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://191.252.109.81:8080/NFSe/ValidacaoExterna/validacaoExterna.zul>  
Utilize o qr code para o link de verificação de sua autenticidade.  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.  
Certidão emitida conforme o modelo definida pela Prefeitura Municipal Conceição do Coité.

### **RESSALVAS:**

Existe(m) lançamento(s) com suspensão administrativa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO TRIBUTÁRIA**  
CNPJ: 13.843.842/0001-57  
Endereço: Praça Theógenes Antonio Calixto Nº 58 - Gravata  
CEP: 48.730-000 Telefone: (75) 3262-2284

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

**Nº: 030361/2021**

**Contribuinte:** JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA  
**CPF/CNPJ:** 969.087.185-49 **ZONEAMENTO:** 01.04.244.0510.002  
**Inscrição Reduzida:** 117262  
**Endereço:** RUA GREGORIO AMANCIO , 510-B - LAJE-1º ANDAR  
**Bairro:** OLHOS D'ÁGUA  
**CEP:** 48.730-000

Em cumprimento ao despacho exarado em petição protocolada neste órgão e ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar dívidas que venham a ser apuradas, certificamos, para os fins de direito, que, mandando rever os registros da Dívida Ativa inscrita nesta repartição, verificou-se a inexistência de débitos relativos ao contribuinte supracitado, e para constar determinei que fosse extraída esta Certidão Negativa de Tributos.

**Emissão:** 28/09/2021

**Validade:** 27/12/2021

Atenção!

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Autenticação 149362368648



**Observações:**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://191.252.109.81:8080/NFSe/ValidacaoExterna/validacaoExterna.zul>

Utilize o qr code para o link de verificação de sua autenticidade.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão emitida conforme o modelo definida pela Prefeitura Municipal Conceição do Coité.



26/09/2021

005170778

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA**

**CERTIDÃO ESTADUAL**  
**CONCORDATA, FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E**  
**EXTRAJUDICIAL - 1º GRAU**

**CERTIDÃO Nº: 005170778****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça (<http://esaj.tjba.jus.br/sco/abrirConferencia.do>).

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis do Estado da Bahia, anteriores a data de 26/09/2021, verifiquei NADA CONSTAR em nome de:

**JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA, brasileiro, portador do RG: 847020100, CPF: 969.087.185-49, filho de Plínio Ferreira de Oliveira e Maria Olinda Ferreira Mascarenhas, natural de Conceicao Do Coite - BA, nascido aos 06/04/1981, residente na RUA GREGORIO AMANCIO, CASA, CENTRO, CEP: 48730-000, Conceicao Do Coite - BA. \*\*\*\*\***

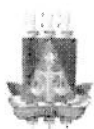
Os dados informados são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário. A presente certidão abrange pesquisa no banco de dados pelo período de 20 (vinte) anos.

Certifico finalmente que esta certidão é sem custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 30 dias a partir da data de sua emissão. Após esta data será necessária a emissão de uma nova certidão.

Salvador, domingo, 26 de setembro de 2021.

**PEDIDO Nº:****005170778**



26/09/2021

005170783

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA**

**CERTIDÃO ESTADUAL**  
**INSOLVÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL - 1º GRAU**

**CERTIDÃO Nº: 005170783****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça (<http://esaj.tjba.jus.br/sco/abrirConferencia.do>).

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis do Estado da Bahia, anteriores a data de 26/09/2021, verifiquei NADA CONSTAR em nome de:

**JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA, brasileiro, portador do RG: 847020100, CPF: 969.087.185-49, filho de Plínio Ferreira de Oliveira e Maria Olinda Ferreira Mascarenhas, natural de Conceicao Do Coite - BA, nascido aos 06/04/1981, residente na RUA GREGORIO AMANCIO, CASA, CENTRO, CEP: 48730-000, Conceicao Do Coite - BA. \*\*\*\*\***

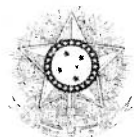
Os dados informados são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário. A presente certidão abrange pesquisa no banco de dados pelo período de 20 (vinte) anos.

Certifico finalmente que esta certidão é sem custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 30 dias a partir da data de sua emissão. Após esta data será necessária a emissão de uma nova certidão.

Salvador, domingo, 26 de setembro de 2021.

**PEDIDO Nº:****005170783**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA

CPF: 969.087.185-49

Certidão nº: 29232116/2021

Expedição: 26/09/2021, às 21:32:30

Validade: 24/03/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **969.087.185-49**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA  
COMARCA DE CONCEIÇÃO DO COITÉ-BA**

Rua Reginaldo Ferreira Duarte, 490-E, Rodoviária, Conceição do Coité-BA. CEP: 48730-000

Telefone: (75) 3262-1958 E-mail: ri.coite@yahoo.com

Horário de atendimento: das 08h às 12h e das 14h às 17h

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CAMILA D' AZEVEDO SANTOS PINTO, Oficial Designada do Registro de Imóveis da Comarca de Conceição do Coité-BA, no uso de suas atribuições e na forma da lei,

**C E R T I F I C A**, a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo os livros de Registro Geral existentes nesta serventia, deles constar a **matrícula nº 6.285** Ficha nº 1, do Livro 2-AAD, do teor seguinte:

**MATRÍCULA Nº 6.285**

**FICHA 001**  
**DATA: 01 DE OUTUBRO DE 2019**

**IMÓVEL:** DESMEMBRAMENTO - LOTE 02 localizado na Rua Gregório Amâncio, nº 510-B, Bairro Olhos d' Água, Município de Conceição do Coité- BA, CEP: 48730-000, medindo: 31.50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) de largura de frente; 43.00 (quarenta e três metros) de largura de fundo; por 5.50m (cinco metros e cinquenta centímetros) de comprimento do lado direito e 28.00m (vinte e oito metros) de comprimento do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **623,94m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e três metros e noventa e quatro centímetros quadrados)**, sem edificação, com os seguintes limites e confrontações: de frente para a Rua Gregório Amâncio; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, confronta com área remanescente da matrícula nº 3.983; do lado esquerdo faz esquina com o trevo que dá acesso a BA-409, e ao fundo, com o prolongamento da rodovia estadual BA-120, que liga Conceição do Coité ao município de Retirolândia.

**PROPRIETÁRIOS:** NIVALDO PINTO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG nº 0169848701 SSP/BA, inscrito no CPF nº 122.023.635-72 e MARIA CONSUELO ALMEIDA PINTO COSTA, brasileira, comerciante, divorciada, nascida em 21/02/1967, portadora do RG nº 250019302 SSP/BA, inscrita no CPF nº 437.246.205-00, ambos residentes e domiciliados no Condomínio Brisas Residence, nº 61, Bairro: Alto do São João, Conceição do Coité-BA.

**CONTRIBUINTE:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Conceição do Coité-BA zoneamento atual nº 01.04.244.0510.002 e inscrição municipal nº 117262.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Z, registrada sob o nº R-4-3.983 (Compra e Venda), em 01 de Abril de 2019, nesta Serventia. Matrícula aberta em conformidade com o artigo 942, II do Código de Normas e procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia. Foi pago o DAJE nº 9999.024.340412. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Coité, 02 de Outubro de 2019. A Oficial

*Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt*, Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt.  
R-1-6.285. PRENOTAÇÃO nº 11.662, em 01 de Outubro de 2019. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de Agosto de 2019, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, no livro 003 às fls. 196/198, a transmitente vende ao adquirente o IMÓVEL da presente matrícula. **TRANSMITENTE:** NIVALDO PINTO DOS SANTOS, brasileiro, maior e capaz, divorciado, comerciante, portador do RG nº 0169848701 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 122.023.635-72, residente e domiciliado na BR 116, Km 08, na cidade de Serrinha-BA e MARIA CONSUELO ALMEIDA PINTO COSTA, brasileira, maior e capaz, divorciada, comerciante, nascida em 21/02/1967, portadora do RG nº 250019302 SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº 437.246.205-00, residente e domiciliado na Getúlio Vargas, Cond Brisas, nº 61, Bairro: Alto do São João, Conceição do Coité-BA, neste ato representados por sua PROCURADORA: Sueli Ferreira Mascarenhas Oliveira, brasileira, maior e capaz, autônoma, portadora do RG nº 847019004 SSP/BA, inscrita no CPF nº 005.751.885-88, residente e domiciliada na Rua Landolfo Alves, nº 101, Apt.01, Marujara, Conceição do Coité-BA, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 43, do Livro nº 139, arquivada naquelas notas. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ VITOR FERREIRA MACARENHAS OLIVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, comerciante, nascido em 06/04/1981, portador do RG nº 84702100 SSP/BA, inscrito no CPF nº 969.087.185-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **CÁSSIA MARIA DE QUEIROZ --**

**(Continua no verso)**





**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA  
COMARCA DE CONCEIÇÃO DO COITÉ-BA**


Rua Reginaldo Ferreira Duarte, 490-E, Rodoviária, Conceição do Coité-BA. CEP: 48730-000

Telefone: (75) 3262-1958 E-mail: ri.coite@yahoo.com

Horário de atendimento: das 08h às 12h e das 14h às 17h

**MATRÍCULA Nº 6.285**

**FICHA Nº 001-VERSO**

**PEREIRA OLIVEIRA**, brasileira, maior e capaz, professora, portadora do RG nº 08079434-36 SSP/BA, inscrita no CPF nº 005.595.245-36, ambos residentes e domiciliados na Rua Gregório Amâncio, nº 124, Bairro: Centro, Conceição do Coité-BA. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), quitados no ato da lavratura da escritura. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Recolhido o ITIV, no valor de R\$4.000,00, em 11/06/2019, sob o valor da transação. Foi pago o DAJE nº 9999.024.037190. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Coité, 02 de Outubro de 2019. A Oficial , Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt.

**C E R T I F I C A**, ainda, que o imóvel descrito na presente matrícula encontra-se livre desembaraçado de ônus de qualquer natureza, bem como do registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Nada mais me coube certificar. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Coité, 27 de Setembro de 2021. A presente certidão tem o **prazo de validade de 30 (trinta) dias** e só é válida com o selo digital de autenticidade. Certidão protocolada sob o nº 1.224.



**Camila D' Azevedo Santos Pinto**  
Oficial Designada do Registro de Imóveis



DAJE	Emolumentos	Taxa Fiscalização	FECOM	PGE	FMMPBA	Def. Pública	Valor Total
2200002004265	R\$ 42,68	R\$ 30,31	R\$ 11,66	R\$ 1,70	R\$ 0,88	R\$ 1,13	R\$ 88,36

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada.

CONCEICAO DO COITE, BA	Modelo Simplificado de uso Restrito	Grupo Unidade Isolada Construção	Grau de Sigilo #INTERNO.TODOS	Folha 1 de 5
------------------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------

## INTRODUÇÃO / IDENTIFICAÇÃO

<b>Categoria</b> Prédio	<b>UF</b> BA	<b>Município do Imóvel</b> CONCEICAO DO COITE
<b>Distrito / Localidade / Cidade</b> CONCEICAO DO COITE	<b>Bairro</b> OLHOS D'ÁGUA	
<b>Endereço do Imóvel</b> RUA GREGÓRIO AMÂNCIO, 510-B, 01 Pavimento comercial .		
<b>Latitude</b> Hemisfério Sul	<b>Graus</b> 11°	<b>Min</b> 33'
<b>Seg</b> 28,008"	<b>Longitude</b> Graus 39°	<b>Min</b> 17'
<b>Seg</b> 17,232"	<b>Datum</b> WGS84	<b>CEP</b> 48.730-000
<b>Cad. Municipal</b>	<b>Finalidade</b> Garantia	<b>Objetivo</b> Valor de Compra e Venda
<b>Interessado</b> Cliente Agência ou de CCA		
<b>Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes</b> Imóvel Considerado na Sua Real Condição		



## CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

<b>Infra-Estrutura Urbana</b> Água Potável, Esgoto Sanitário, Energia Elétrica, Telefone, Pavimentação, Iluminação Pública.	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> Coleta de Lixo, Comércio, Rede Bancária, Educação, Saúde, Segurança.	<b>Padrão das Edificações na Região</b> Normal (forte predominância)
<b>Usos Predominantes no Logradouro</b> Residencial Unifamiliar, Comercial.	<b>Via de Acesso ao Endereço</b> Arterial ou Principal
<b>Região no Contexto Urbano</b> Região Não Central	<b>Influências Valorizantes</b> Sem Destaque
<b>Influências Desvalorizantes</b> Sem Destaque	

## CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

## Edificação

<b>Implantação/Inserção</b> Isolado	<b>Vistoria</b> Interna e Externa	<b>Data da Vistoria</b> 29/09/2021	<b>Ocupação</b> Desocupado	<b>Uso</b> Comercial/Institucional	<b>Teto</b> Forro de gesso	<b>Cobertura</b> Telha de fibrocimento, com laje
<b>Paredes Externas</b> Alvenaria	<b>Fachada Principal</b> Pintura/Textura	<b>Demais Fachadas</b> Pintura/Textura	<b>Esquadrias Fachada Principal</b> Vidro Temperado	<b>Demais Esquadrias</b> Vidro Temperado		
<b>Áreas Molhadas</b>			<b>Áreas Secas</b>			<b>Idade Estimada (Anos)</b>
<b>Pisos</b> Cerâmica Comercial		<b>Paredes Internas</b> Cerâmica Comercial	<b>Pisos</b> Cerâmica Comercial			> 5 <= 10
<b>Nº Subsolos</b> 0	<b>Nº Térreos</b> 0	<b>Nº Mezanimos</b> 0	<b>Nº Sobrelojas</b> 0	<b>Nº Pav Outros</b> 1	<b>Nº Coberturas</b> 0	<b>Qtd Pavimentos da Unidade</b> 1
<b>Locação no Terreno</b> Justaposta	<b>Vista Panorâmica</b> Sem Influência	<b>Orientação Solar</b> Sem Influência	<b>Vagas de Garagem Definidas</b> Total Cobertas 0, Total Descobertas 0, Total 0			<b>Taxa de Condomínio (R\$)</b> 0,00
<b>Compartimentos com Armários</b> 0		<b>Salões de Lazer</b> 0	<b>Padrão de Acabamento</b> Normal (forte predominância)			<b>Estado de Conservação</b> Bom (aparência de novo)
<b>Áreas de Construção Averbadas (m²)</b>						
<b>Privativa Unidade</b> 623,94		<b>Privativa Descontínua</b>		<b>Comuns</b>		<b>Total Averbada</b> 623,94
<b>Áreas de Construção não Averbadas (m²)</b>						
<b>Privativa Unidade</b>		<b>Privativa Descontínua</b>		<b>Comuns</b>		<b>Total não Averbada</b> 0,00

CONCEICAO DO COITE, BA	Modelo Simplificado de uso Restrito	Grupo Unidade Isolada Construção	Grau de Sigilo #INTERNO.TODOS	Folha 2 de 5
------------------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------

Áreas de Construção Totais(m²)			
Privativa da Unidade	Privativa Descontínua	Comuns	Total Construída
623,94	0,00	0,00	623,94

**Divisão Interna**

2 Banheiros Sociais, 1 Sala, Salão comercial (Certidão de inteiro teor não cita, divisão interna verificada in loco)..

**Equipamentos da Unidade ou Disponíveis para a Unidade no Empreendimento**

Não Possui Equipamentos.

**Terreno da Unidade**

Área (m²)	Testada (m)	Profundidade	Posição	Cota / Greide	Formato Aproximado
623,94	31,50	19,81	Esquina	Abaixo	Triangular

Inclinação	Cercamento	Cercamento Frente	Cercamento Laterais/Fundos	Vocação Principal
Declive para o Fundo	Total	Muro	Muro	Comercial

**Lados do Terreno**

FUNDOS 43,00 M, LATERAL DIREITA 5,50 M E LATERAL ESQUERDA 28,00 M.

**Empreendimento/condomínio**

Nº de Prédios	Total de Unidades	Ocupação do Terreno	Padrão do Empreendimento

Infra-Estrutura	Estado de Conservação

**Terreno do Empreendimento**

Área (m²)	Testada (m)	Profundidade Equivalente (m)	Posição	Cota / Greide
Cercamento		Cercamento Frente	Cercamento Laterais/Fundos	Controle de Acesso
				Não

**PATOLOGIAS E DEFICIÊNCIAS DE ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA, EM RELAÇÃO AOS PADRÕES ESTABELECIDOS PELA CAIXA**

Com Base na Vistoria Observamos ou com Base na Situação Paradigma (se For o Caso) Consideramos:

Vícios de Construção Graves	Outros Danos Graves	Estabilidade e Solidez	Condições de Habitabilidade
Aparentemente Não Possui	Aparentemente Não Possui	Aparentemente Possui	Aparentemente Possui

**MANIFESTAÇÃO SOBRE A POSSIBILIDADE DE ACEITAÇÃO DO BEM COMO GARANTIA E SOBRE A SUA CONFORMIDADE COM A DOCUMENTAÇÃO E ATENDIMENTO AOS REQUISITOS MÍNIMOS DE ENGENHARIA / ARQUITETURA ESTABELECIDOS PELA CAIXA**

Com Base nos Subsídios Disponíveis, Resumidos no Presente Laudo, do Ponto de Vista de Engenharia e Arquitetura, no que se Refere a Possibilidade de Aceitação do Imóvel Como Garantia:

Não, Somos Contrários à Aceitação do Imóvel Como Garantia

O imóvel tal como considerado para efeito de avaliação: Não Aparenta Conformidade Com a Documentação, Vide Informações Complementares



## Laudo de Avaliação

nº 7372.1448.000648466/2021.01.01.01-000001 v.01

CONCEICAO DO COITE, BA

Modelo

Simplificado de uso Restrito

Grupo

Unidade Isolada Construção

Grau de Sigilo

#INTERNO.TODOS

Folha

3 de 5

## DIAGNÓSTICO RESUMIDO DE MERCADO

Performance Percebida

Sem Destaque

Nível de Ofertas Verificado no Segmento

Sem Destaque

Liquidez Inferida para o Imóvel

Sem Destaque

## ESPECIFICAÇÕES

Método

Outros, Vide Inform. Compl.

Grau de Fundamentação

Não Classificável

Grau de Precisão

Não Classificável

## RESULTADOS

Situação Descrita e Considerada para Efeito de Avaliação

Imóvel Considerado na Sua Real Condição

Tipo de Valor Determinado

Valor de Compra e Venda

Data de Referência da Avaliação

30/09/2021

## Avaliação Global

Área (m²)

623,94

X

R\$/m²

0,00

Valor Global (R\$)

R\$ 0,00

## Avaliação Itemizada

Valor de Avaliação R\$ 0,00 ()

Valor Mínimo Admissível (NBR 14.653-2)

Valor Máximo Admissível (NBR 14.653-2)

## SIGNATÁRIOS

Responsável Técnico

JADSON DOS ANJOS SANTOS

Formação

ENGENHEIRO CIVIL

CREA / CAU

051286120-0

CPF/Matrícula

047.496.805-75

Empresa

JADSON DOS ANJOS SANTOS ME

CNPJ

33.961.870/0001-86

Representante Legal

JADSON DOS ANJOS SANTOS

CPF

047.496.805-75

Data

30/09/2021

Responsável Técnico

Representante Legal

Outros

JADSON DOS ANJOS  
SANTOS:04749680575Assinado de forma digital por  
JADSON DOS ANJOS  
SANTOS:04749680575  
Dados: 2021.09.30 11:27:52 -03'00'A autenticidade deste documento pode ser conferida  
no site <http://www.simil.caixa.gov.br/simil/autenticadocumento.xhtml>,  
informando o Código Verificador: 4084613.648466.

CONCEICAO DO COITE, BA	Modelo Simplificado de uso Restrito	Grupo Unidade Isolada Construção	Grau de Sigilo #INTERNO.TODOS	Folha 4 de 5
------------------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------

**DOCUMENTOS REFERENTE AO IMÓVEL E/OU AO TRABALHO:**

Matrícula da unidade 6285 / 1 / BA / CONCEICAO DO COITE / 15/04/2021  
Outros, Vide Inform. Complem. (Anexo), Outros, Vide Inform. Complem. (Anexo).

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

1) VISTORIA REALIZADA NO DIA 29/09/2021 NA PRESENÇA DO SR. JOSÉ VITOR (75) 991187510. 2) O IMÓVEL AVALIANDO TRATA-SE DE APENAS 01 PAVIMENTO COMERCIAL, QUE FAZ PARTE DE UM PRÉDIO COMERCIAL COM 4 PAVIMENTOS NO TOTAL. 3) O IMÓVEL AVALIANDO NÃO PODE SER ACEITO COMO GARANTIA, DEVIDO CINCO MOTIVOS (MOTIVOS 01, 02, 03, 04 E 05): MOTIVO 01) DURANTE A VISTORIA VERIFICAMOS QUE NO TERRENO POSSUI UMA EDIFICAÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA, NÃO CITADA NA CERTIDÃO, NA CERTIDÃO NÃO CITA NEM A EXISTÊNCIA DO BEM, LOGO, NÃO ATENDENDO AO COT-41 ITEM 3.2.11.5 "É emitida manifestação contrária a aceitação como garantia dos imóveis: Que possuam edificações totalmente não averbadas e sejam considerados como um todo para efeito de avaliação; MOTIVO 02) AUSÊNCIA DE REVESTIMENTO NA FACHADA LATERAL DO IMÓVEL, CONSEQUENTEMENTE NÃO APRESENTANDO PROTEÇÃO ÀS PAREDES CONTRA AGRESSÕES EXTERNAS; MOTIVO 03) O IMÓVEL AVALIANDO TRATA-SE DE APENAS 01 PAVIMENTO DO PRÉDIO COMERCIAL DE 04 PAVIMENTOS, E NA CERTIDÃO NÃO CONSTA A FRAÇÃO IDEAL, O DESMEMBRAMENTO OU INDIVIDUALIZAÇÃO DO MESMO, LOGO, NÃO ATENDENDO AO COT-41 ITEM 3.2.11.5 "É emitida manifestação contrária a aceitação como garantia dos imóveis: Que não constituam unidades autônomas por serem fração de terreno ou estejam edificadas e façam parte de um todo sem que tenham sido desmembrados ou individualizados; MOTIVO 04) AUSÊNCIA DA FIXAÇÃO DA NUMERAÇÃO DO IMÓVEL NA FACHADA; MOTIVO 05) NÃO VERIFICAMOS A EXISTÊNCIA DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E ENERGIA PARA O PAVIMENTO AVALIANDO. 04) CONFORME COT-41 ITEM 3.2.11.5.1, MESMO HAVENDO A MANIFESTAÇÃO CONTRÁRIA À ACEITAÇÃO DO IMÓVEL COMO GARANTIA, EM PRINCÍPIO O BEM É AVALIANDO, PORÉM, COMO NA CERTIDÃO NÃO INFORMA A FRAÇÃO IDEAL DO PAVIMENTO COMERCIAL AVALIANDO E NÃO CONTÉM SEU DESMEMBRAMENTO OU INDIVIDUALIZAÇÃO, NÃO FOI POSSÍVEL REALIZAR A AVALIAÇÃO. 05) A ÁREA CONSTRUÍDA DO IMÓVEL AVALIANDO (01 PAVIMENTO COMERCIAL) FOI ESTIMADA IN LOCO DE 623,94 M², MESMA ÁREA DO TERRENO, POIS A EDIFICAÇÃO OCUPA 100% DO LOTE. Método : Não foi possível realizar a avaliação. Relação Geral: SELFIE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO NA FACHADA. Relação Geral: SELFIE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO NO LOGRADOURO.

Não foi possível realizar a avaliação.

Justificativa garantia: Não constitui unidade autônoma por serem fração de terreno ou estejam edificadas e faça parte de um todo sem que tenham sido desmembrados ou individualizados

Possui edificação totalmente não averbada e considerada como um todo para efeito de avaliação



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada Principal

Frente para a rua Gregório Amâncio



Logradouro

Via pavimentada



Logradouro

Outro ângulo - Fachada lateral sem revestimento



Fachada Secundária

Fachada dos fundos - Para a BA-120



Vista

Pavimento comercial - Visão geral



Vista

Pavimento comercial - Visão geral

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

### INFORMAÇÕES GERAIS

#### I. Localização

RUA: GREGÓRIO AMÂNCIO, 510-B, 01 Pavimento comercial

Cidade: Conceição do Coité

Bairro: Olhos D'Água

Cep: 48730-000

Localização geográfica: Hemisfério Sul

Latitude: 11°33'28008"; Longitude: 39°17'17,232"

#### II. Características do entorno

Infraestrutura:

Água Potável, Esgoto Sanitário, Energia Elétrica, Telefone, Pavimentação, Iluminação Pública.

Coleta de Lixo, Comércio, Rede Bancária, Educação, Saúde, Segurança.

Comercial.

Via de acesso Arterial ou principal

#### III. Características do Imóvel

Isolado, de uso comercial e institucional

Paredes de Alvenaria, Fachada em Pintura, teto com forro de gesso e cobertura em laje e telha de fibrocimento.

Pisos em cerâmica comercial, inclusive áreas molhadas e secas.

Locação de um pavimento justaposto

Área: frente de 31,50 m, total de 623,94m². Lados 43m de fundo, 5,5m lateral direita, 28m lateral esquerda.

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Figura 1 - Acesso principal – Rua Gregório Amâncio .....	3
Figura 2 - Acesso principal – Rua Gregório Amâncio .....	3
Figura 3 - Lateral Direita com acesso para veículos.....	4
Figura 4- Acesso para Veículos - Garagem .....	5
Figura 5- Lateral Direita e fundo.....	6
Figura 6 - Salão de entrada para instalação de divisórias .....	7
Figura 7 – Vista da janela para BA-120.....	8
Figura 8 - Acesso para banheiro e Banheiro PNE - para adequação.....	9
Figura 9 - Banheiro feminino para adequação .....	10
Figura 10 - Banheiro PNE para adequação.....	11
Figura 11 – Acesso para copa e área de ventilação .....	12
Figura 12 - – Acesso para copa e área de ventilação .....	12
Figura 13 - Sala par adequação de arquivo .....	13
Figura 14 - Salão principal - área de adequação para depósito de urnas .....	14
Figura 15 - sala para adequação de gabinete.....	15
Figura 16 - Acesso interno 02 .....	16



Figura 17 - Garagem e acesso para salão principal.....	17
--	----



*Figura 1 - Acesso principal – Rua Gregório Amâncio*



*Figura 2 - Acesso principal – Rua Gregório Amâncio*



*Figura 3 - Lateral Direita com acesso para veículos*



Figura 4- Acesso para Veículos - Garagem



*Figura 5- Lateral Direita e fundo*





*Figura 6 - Salão de entrada para instalação de divisórias*



Figura 7 – Vista da janela para BA-120





*Figura 8 - Acesso para banheiro e Banheiro PNE - para adequação*



*Figura 9 - Banheiro feminino para adequação*



*Figura 10 - Banheiro PNE para adequação*



*Figura 11 – Acesso para copa e área de ventilação*



*Figura 12 - -- Acesso para copa e área de ventilação*



*Figura 13 - Sala par adequação de arquivo*



*Figura 14 - Salão principal - área de adequação para depósito de urnas*





*Figura 15 - sala para adequação de gabinete*





Figura 16 - Acesso interno 02



*Figura 17 - Garagem e acesso para salão principal*



#### REFERÊNCIAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 10520: informação e documentação: citações em documentos**. Rio de Janeiro. 2002.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575/2013 : Norma Brasileira de Edificações habitacionais – Desempenho – Parte 1: Edificações Habitacionais** – Rio de Janeiro. 2013.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575/2013: Norma Brasileira de Edificações habitacionais – Desempenho – Parte 2: Requisitos para os sistemas estruturais** Rio de Janeiro. 2013.

---

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA. **IBAPE BAHIA: Lei de Inspeção predial**. Salvador. 2001.  
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA. **IBAPE: Norma de Inspeção Predial Nacional**. São Paulo 2012.

Feira de Santana, 04 de outubro de 2020.

---



## Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

### **Certidão Negativa**

**Certifico que nesta data (26/09/2021 às 21:21) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 969.087.185-49.**

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6151.0E8F.9081.B095 no seguinte endereço: [https://www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/autenticar\\_certidao.php](https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php)



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

**CERTIDÃO NEGATIVA**

**DE**

**LICITANTES INIDÔNEOS**

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: **969.087.185-49**

**O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).**

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 08:35:25 do dia 05/10/2021, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: CXC8051021083525

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

26/09/2021 21:23

FILTROS APLICADOS:

CPF / CNPJ: 96908718549

LIMPAR

Data da consulta: 26/09/2021 21:22:05  
Data da última atualização: 24/09/2021 16:00:04

DETALHAR	CNPJ/CPF DO SANCIONADO	NOME DO SANCIONADO	UF DO SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	TIPO DA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	QUANTIDADE
----------	------------------------	--------------------	------------------	-----------------------------	----------------	------------------------------	------------

Nenhum registro encontrado

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO  
DECLARAÇÃO ORIGINAL

## IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 969.087.185-49	Nome do declarante JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA		Telefone (75) 32622131
Endereço RUA GREGORIO AMANCIO		Número 124	Complemento CASA
Bairro/Distrito CENTRO	CEP 48730-000	Município CONCEICAO DO COITE	UF BA

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	65.255,19
IMPOSTO DEVIDO	4.112,42
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	4.112,42
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
PARCELAMENTO (Vencimento da 1a quota em 31/05/2021) NÚMERO DE QUOTAS	4
VALOR DA QUOTA	1.028,10

Declaração recebida via Internet JV  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 13/04/2021 às 09:23:44  
0933146953

Sr(a) JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 969.087.185-49.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 13/04/2021, às 09:23:44, é:

13.54.93.09.33 - 31

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
  - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
    - informação da situação do processamento;
    - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
    - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
    - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
  - Situação Fiscal:
    - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2022, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

#### Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2021 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

#### Informações Adicionais

Exercício	Malhas
2016	Não
2017	Não
2018	Não
2019	Não
2020	Não

=> Pendências de Malhas normalmente são questões que podem ser resolvidas pelo contribuinte.

=> Pendências de Débitos normalmente referem-se a valores não liquidados ou pagos com códigos errados.

Para maiores esclarecimentos e orientações sobre como resolver essas pendências consulte o Extrato do IRPF.

AVISO: Em 28/03/2021, constavam débitos em aberto no âmbito da Secretaria da Receita Federal do Brasil e/ou da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Consulte a opção Situação Fiscal no sítio da RFB na Internet para obter a relação atualizada dos débitos.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.



**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA****CPF: 969.087.185-49****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA CPF: 969.087.185-49  
Data de Nascimento: 06/04/1981 Título Eleitoral:  
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 005.595.245-36  
Houve mudança de endereço? Não  
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA GREGORIO AMANCIO Número: 124  
Complemento: CASA Bairro/Distrito: CENTRO  
Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ UF: BA  
CEP: 48730-000 DDD/Telefone: (75) 3262-2131  
E-mail: MERCADAOSAOJOSE@HOTMAIL.COM DDD/Celular: (75) 99118-7510  
Natureza da Ocupação: 91 - NATUREZA DA OCUPAÇÃO NÃO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE  
Ocupação Principal: 610 - PRODUTOR NA EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA  
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original  
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 20.22.04.43.69-66

**DEPENDENTES**

Sem Informações

**ALIMENTANDOS**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS**

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos 440,91

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	969.087.185-49	73.398.646/0001-42	COOPERATIVA DE CRED DO NORD DA BAHIA - SICOOB	440,91

15. Parcela não tributável correspondente a atividade rural 217.820,77

**TOTAL** 218.261,68**RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA**

(Valores em Reais)

**TOTAL** 0,00

NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA

CPF: 969.087.185-49

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
13	UM LOTE DE TERRAS SITUADA NA AVENIDA GETULIO VARGAS EM CONCEICAO DO COITE-BA COM 250 M2 ADQUERIDO DE JOSE PAULO DA SILVA OLIVEIRA INSCRITO NO CPF NO 439.027.315-91 CONFORME RECIBO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: AVENIDA GETULIO VARGAS Comp.: LOTE Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ Área Total: 250,0 m² Registrado no Cartório: Não	35.000.00	35.000,00
		Nº: 455 Bairro: CENTRO UF: BA CEP: 48730-000 Data de Aquisição: / /	
13	UMA AREA DE TERRAS SITUADA NA FAZENDA OLHOS D AGUA MEDINDO TREZE TAREFAS E DOZE BRACAS E MEIA ADQUERIDO DE MARISTELA FERREIRA MASCARENHAS E LUCLECIO DE QUEIROZ PEREIRA CPFS. 974.316.055-87 E 877.338.705-34 CONFORME LIVRO NO 181 FOLHA 147 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: FAZENDA OLHOS DAGUA Comp.: TERRENO Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ Área Total: 58.806,0 m² Registrado no Cartório: Não	98.550.00	98.550,00
		Nº: S/N Bairro: ZONA RURAL UF: BA CEP: 48730-000 Data de Aquisição: / /	

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA****CPF: 969.087.185-49****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
13	UMA AREA DE TERRAS MEDINDO 31,50 X 43 TOTALIZANDO 623.94 R\$ 200.000,00 ADQUIRIDO MARIA CONSUELO PINTO COSTA CPF NO 437.246.205-00 E NIVALDO PINTO DOS SANTOS CPF NO 122.023.635-72 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 117262 Logradouro: GREGORIO AMANCIO Comp.: Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ Área Total: 623,9 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 6.285 PROTOCOLO 11.662	200.000,00	200.000,00
19	UMA FAZENDA DENOMINADA LAMEIRO GERALDO SITUADA NO M UNICPIO DE ARACY-BA COM 63.2HECTARES ADQUERIDO EM HERANCA DO MEU FALECIDO PAI CONFORME CERTIDAO DE HERANCA MAT. 20.74 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: FAZENDA LAMEIRO GERALDO Comp.: FAZ Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ Área Total: 63,2 ha Registrado no Cartório: Não	8.957,34	8.957,34
19	UMA FAZENDA COM 191 HECTARES DENOMINADA LAMEIRO GERALDO SITUADA NO MUNICIPIO DE ARACY-BA ADQUERIDA DE MARISTELA FERREIRA, SUELY FERREIRA E MARIA OLINDA FERREIRA MASCARENHAS CONFORME ESCRITURA PUBLICA CONF. MATRICULA NO 20.86 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: FAZ. LAMEIRO GERALDO Comp.: FAZENDA Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ Área Total: 191,0 ha Registrado no Cartório: Não	40.000,00	40.000,00
19	UMA FAZENDA DENOMINADA OLHOS D AGUA SITUADA NO MUNICIPIO DE CONCEICAO DO COITE COM 5.7 HECTARES ADQUERIDA DO MEU FALECIDO PAI CONF. CERTIDAO DE HERANCA MATRICULA NO 31.78 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU):	7.000,00	7.000,00

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA****CPF: 969.087.185-49****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
	Logradouro: FAZ. OLHOS DAGUAQS/N Comp.: FAZ Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ Área Total: 57,0 ha Registrado no Cartório: Não	Nº: S/N Bairro: ZONA RURAL UF: BA CEP: 48730-000 Data de Aquisição: / /	
19	UMA FAZENDA DENOMINADA CARAIBA COM 189 HECTARES SITUADA NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO COITÉ-BA ADQUERIDA EM HERANÇA DO MEU FALECIDO PAI CONF. CERTIDAO DE HERANCA MAT. 31.76 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: FAZENDA CARAIBA Comp.: FAZENDA Município: CONCEIÇÃO DO COITÉ Área Total: 189,0 ha Registrado no Cartório: Sim Matrícula:	35.000,00	35.000,00
21	UM VEICULO SIENA ESENC S ANO 2015/2015 ADQUERIDO DAQ FIATCHRYSLER AUTOMOVEIS BRASIL LTDA CNPJ NO 16.701716/0001-56 CONF. NF NO 2899410 105 - BRASIL RENAVAM:	54.468,59	54.468,59
21	GM/CHEVROLET D20 CUSTOM ANO 1988/1988 COR AZUL 105 - BRASIL RENAVAM: 00217277101	30.000,00	30.000,00
21	VEICULO HILLUX CD 4X4 SR AT ANO 2019 COR PRATA PLACA POLICIAL PLR8G89 VENDIDO AO SER ADAILTON PEREIRA DE SOUZA CPF Nº 775.650.101-20 PELO VALOR DE R\$ 140.000,00 105 - BRASIL RENAVAM:	147.049,00	0,00
21	RETROESCAVADEIRA 416F 2019 ADQUIRIDA NA SOTREQ S/A EM 29/10/2019 105 - BRASIL RENAVAM:	239.000,00	239.000,00

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA****CPF: 969.087.185-49****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
21	VEICULO S10 COR PRATA ANO 2020/2021 PLACA POLICIAL RCU7H85 ADQUIRIDA ATRAVES DO FINANCIAMENTO GM COM VALOR TOTAL DE R\$ 180.339,20 SENDO ENTRADA DE R\$ 90.000,00 E RESTANTE EM 60X DE R\$ 2.121,88 105 - BRASIL RENAVAM:	0.00	94.443,76
21	RETROESCAVADEIRA 416F 2020 ADQUIRIDA NA SOTREQ S/A EM 29/12/2020 ADQUIRIDA ATRAVES DO FINANCIAMENTO CATERPILA SENDO VALOR TOTAL DO BEM R\$ 265.000,00 TENDO COMO VALOR DE ENTRADA R\$ 132.500,00 FICANDO O RESTANTE EM 60 X DE R\$ 3.472,30 105 - BRASIL RENAVAM:	0.00	132.500,00
32	CAPITAL SOCIAL NO SICOOB COOPERATIVA DE CREDITOS INSCRITA NO CNPJ NO 73.398.646/0001-42 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 969.087.185-49 CNPJ: 73.398.646/0001-42	12.451,16	13.164,76
41	SALDO EM CONTA POUPANCA BANCO DO BRASIL 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 969.087.185-49 CNPJ: 00.000.000/0001-91 Banco: 001 Agência: 1047 Conta: 10465-5	49,89	528,46
51	OUTROS CREDITOS ADQUERIDO DE TITULOS DESCONTADOS NO SICOOB COOPERATIVA DE CREDITOS C. DO COITE 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 73.398.646/0001-42	14.695,40	0,00
61	CONTA CORRENTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 969.087.185-49 CNPJ: 00.360.305/0001-04 Banco: 104 Agência: 1448 Conta: 00100020999-3	2.223,14	171,21
61	CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 969.087.185-49 CNPJ: 00.000.000/1301-33 Banco: 001 Agência: 1047 Conta: 10465-5	13.033,04	41,11

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA****CPF: 969.087.185-49****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
61	SALDO EM CONTA CORRENTE SICOOB 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 969.087.185-49 CNPJ: 73.398.646/0001-42 Banco: 756 Agência: 3017 Conta: 6131-0	162,30	0,00
<b>TOTAL</b>		937.639,86	988.825,23

**DÍVIDAS E ÔNUS REAIS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2019	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	VALOR PAGO EM 2020
11	EMPRESTIMENTOS SICOOB	0,00	18.823,21	0,00
12	TÍTULOS DESCONTADOS	14.695,43	8.065,80	6.630,00
12	FINANCIAMENTO VEICULO S10 RESTANTE EM 60X DE R\$ 2.121,88	0,00	123.069,04	4.243,76
12	FINANCIAMENTO RETROESCAVADEIRA 416F 2020 ADQUIRIDA NA SOTREQ S/A EM 29/12/2020 ADQUIRIDA ATRAVES DO FINANCIAMENTO CATERPILA SENDO VALOR TOTAL DO BEM R\$ 265.000,00 TENDO COMO VALOR DE ENTRADA R\$ 132.500,00 FICANDO O RESTANTE EM 60 X DE R\$ 3.472,30	0,00	166.670,40	0,00
<b>TOTAL</b>		14.695,43	316.628,45	10.873,76

**ESPÓLIO**

Sem Informações

**DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS**

Sem Informações



**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA****CPF: 969.087.185-49****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL****DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL**

CÓDIGO ATIVIDADE	PARTICIPAÇÃO (%)	CONDIÇÃO EXPLORAÇÃO	NOME E LOCALIZAÇÃO	ÁREA (ha)	Nirf
12	100,00	1	FAZENDA LAMEIRO GERAL, MUNICIPIO DE ARACY	254,6	6.655.100-5
12	100,00	1	FAZENDA CARAIBA, CONCEICAO DO COITE	190,0	6.655.064-5
12	100,00	1	FAZ. OLHOS D AGUA, CONCEICAO DO COITE	5,7	6.655.124-2

**RECEITAS E DESPESAS - BRASIL**

(Valores em Reais)

MÊS	RECEITA BRUTA	DESPESAS DE CUSTEIO/INVESTIMENTO
Janeiro	43.388,00	3.600,00
Fevereiro	28.800,00	3.600,00
Março	28.000,00	3.600,00
Abril	38.832,96	3.600,00
Maio	19.255,00	3.600,00
Junho	28.000,00	3.600,00
Julho	0,00	3.600,00
Agosto	28.000,00	3.600,00
Setembro	28.000,00	3.600,00
Outubro	28.000,00	3.600,00
Novembro	28.000,00	3.600,00
Dezembro	28.000,00	3.600,00
<b>TOTAL</b>	<b>326.275,96</b>	<b>43.200,00</b>

**APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL**

(Valores em Reais)

**INFORMAÇÃO DO EXERCÍCIO ANTERIOR**

Saldo de prejuízo(s) a compensar de exercício(s) anterior(es) 0,00

**APURAÇÃO DO RESULTADO TRIBUTÁVEL**

Receita bruta total 326.275,96

Despesa de custeio e investimento total 43.200,00

Resultado 283.075,96

Limite de 20% sobre a receita bruta total 65.255,19

Opção pela forma de apuração do resultado tributável Pelo limite de 20% sobre a receita bruta total

Compensação de prejuízo(s) de exercício(s) anterior(es) 0,00

**RESULTADO TRIBUTÁVEL** 65.255,19**INFORMAÇÕES PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE**

Saldo de prejuízo(s) a compensar 0,00

**APURAÇÃO DO RESULTADO NÃO TRIBUTÁVEL**

Adiantamento(s) recebido(s) em 2020 por conta de venda para entrega futura 0,00

Adiantamento(s) recebido(s) até 2019 a ser(em) informado(s) como receita(s) de produto(s) entregue(s) em 2020 0,00

**RESULTADO NÃO TRIBUTÁVEL** 217.820,77**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL**

ESPÉCIE	ESTOQUE INICIAL	AQUISIÇÕES	NASCIMENTOS	CONSUMO E PERDAS	VENDAS	ESTOQUE FINAL
Bovinos e bufalinos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suínos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caprinos e ovinos	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00

NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA

CPF: 969.087.185-49

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL**

ESPÉCIE	ESTOQUE INICIAL	AQUISIÇÕES	NASCIMENTOS	CONSUMO E PERDAS	VENDAS	ESTOQUE FINAL
Asininos, equinos e muares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

Sem Informações

**DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

Sem Informações

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

**CPF: 969.087.185-49**

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA**

**DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL**

**EXERCÍCIO 2021**

**ANO-CALENDÁRIO 2020**

**DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

**DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR**

Sem Informações

**APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR**

Sem Informações

**BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL**

Sem Informações

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

**CPF: 969.087.185-49**

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA**

**DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL**

**EXERCÍCIO 2021**

**ANO-CALENDÁRIO 2020**

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR**

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES**

Sem Informações

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

**CPF: 969.087.185-49**

**DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL**

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA**

**EXERCÍCIO 2021**

**ANO-CALENDÁRIO 2020**

**RESUMO**

**TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO**

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	65.255,19
<b>TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS</b>	<b>65.255,19</b>
Desconto Simplificado	13.051,03
Base de cálculo do Imposto	52.204,16
Imposto devido	4.112,42
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	6,30
Total do imposto devido	4.112,42

**IMPOSTO PAGO**

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

**IMPOSTO A RESTITUIR**

**SALDO IMPOSTO A PAGAR**

0,00  
4.112,42

**PARCELAMENTO**

Valor da quota	1.028,10
Número de Quotas	4

**INFORMAÇÕES BANCÁRIAS**

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para débito

**NOME: JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA**

**CPF: 969.087.185-49**

**DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL**

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA**

**EXERCÍCIO 2021**

**ANO-CALENDÁRIO 2020**

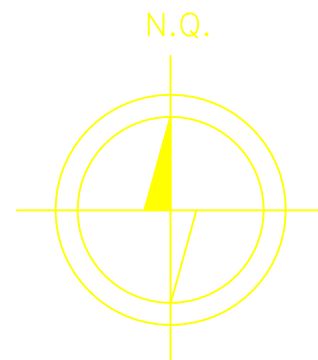
**EVOLUÇÃO PATRIMONIAL**

Bens e direitos em 31/12/2019	937.639,86
Bens e direitos em 31/12/2020	988.825,23
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	14.695,43
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	316.628,45

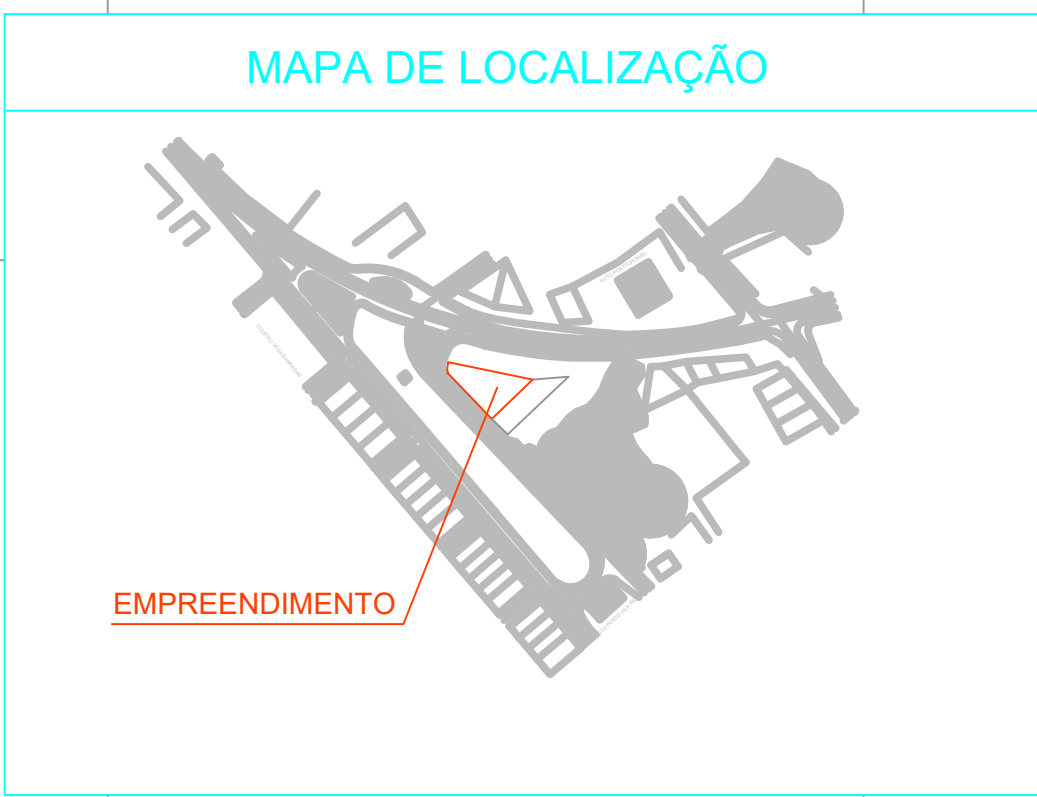
**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Rendimentos isentos e não tributáveis	218.261,68
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00





PLANTA  
ESC. 1:750



1 – MEDIDAS, COORDENADAS E ELEVAÇÕES EM METRO.

2 – A FAIXA DE DOMÍNIO DO DNIT A SER CONSULTADA

VIA EXISTENTE

CERCA VIVA

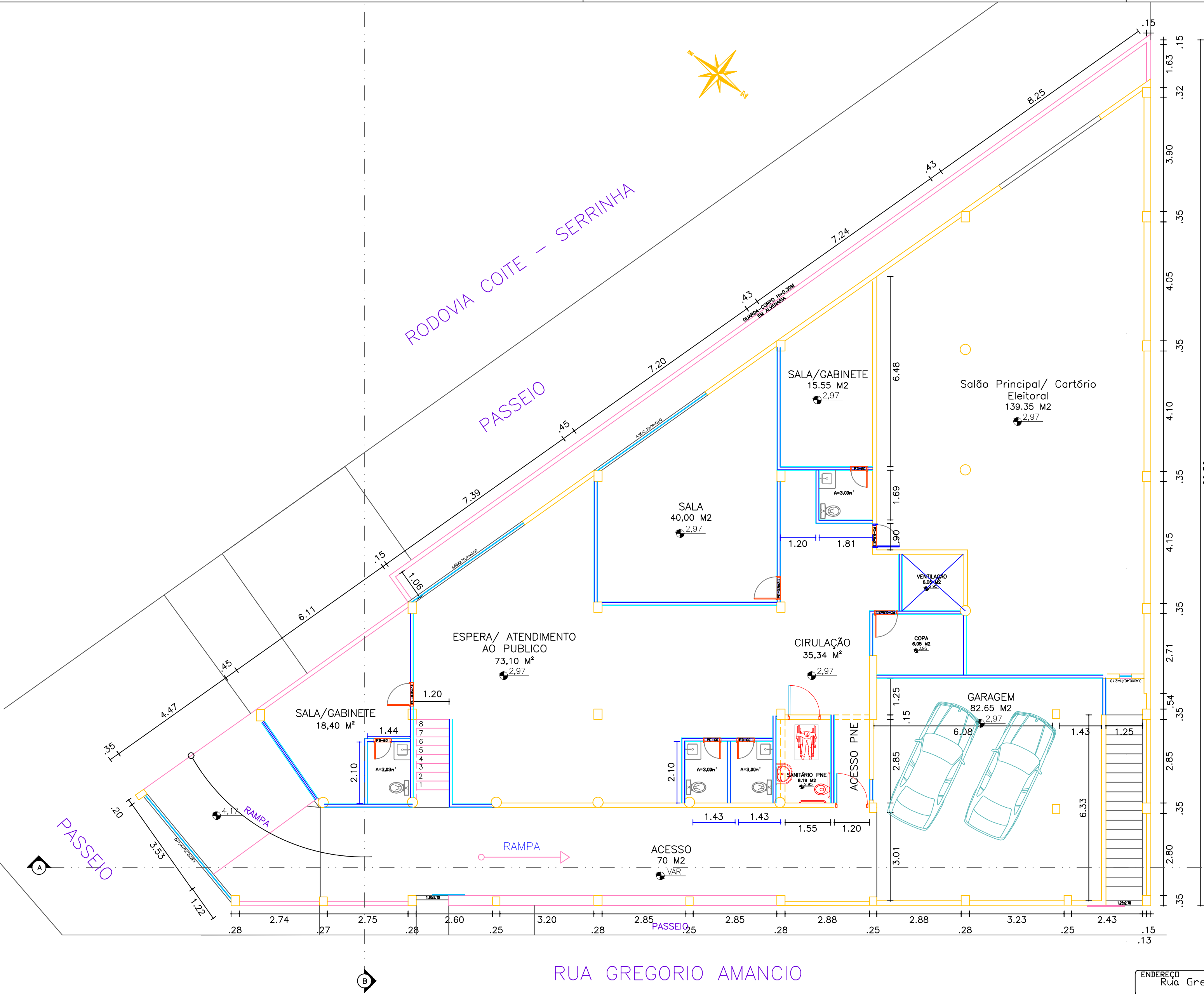
POSTE EXISTENTE

REV.	T.E.	DESCRIÇÃO	PROJ.	DES.	VER.	APR.	SE.	DATA
0	B	EMIÇÃO INICIAL						11/08/2021
REVISÕES								
T.E. (A) PRELIMINAR (C) PARA CONHECIMENTO (E) PARA CONSTRUÇÃO (G) CONFORME CONSTRUÍDO								
TIPO DE (B) PARA APROVAÇÃO (D) PARA COTAÇÃO (F) CONFORME COMPRADO (H) CANCELADO								

ENDERÇO Rua Gregório Amancio 510- B		MUNICÍPIO Conceição do Coité	
PROJETO Arquitetônico - Planta Baixa, Cobertura, Corte e Fachada			
PROPRIETÁRIO José Vitor Ferreira Mascarenhas Oliveira			
TÍTULO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ÁREA			
RESP.TECNICO Engº Elizete Dantas		CREA-BA: (75)992316625/(75)981197175 zetdantas@gmail.com	
TOPOGRAFO EGBERTO PEREIRA SANTOS - CFT/BA-04188817585		DESENHO CAD FORMATO A	
DATA Out/2021		ESCALA Indicadas	
		PRONCH	







LEGENDA

- PAREDES EXISTENTES
- PROJ. DE PAREDES
- - - PAREDES A DEMOLIR

NOTAS:

1. TERRENO COM ACESSOS COM NÍVEIS DIFERENTES
2. TODOS OS ACESSOS SÃO INDIVIDUAIS

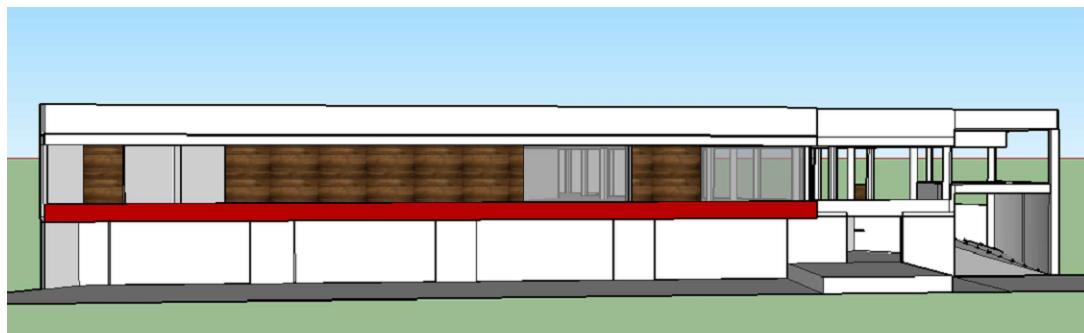
QUADRO DE ÁREA (M²)

OBRA BASE	ÁREA (M²)	ÁREAS CONSIDERADAS	
		IO (M²)	IU (M²)
PAV. TERREO	529.63	529.63	529.63
TOTAL	529.63	529.63	529.63

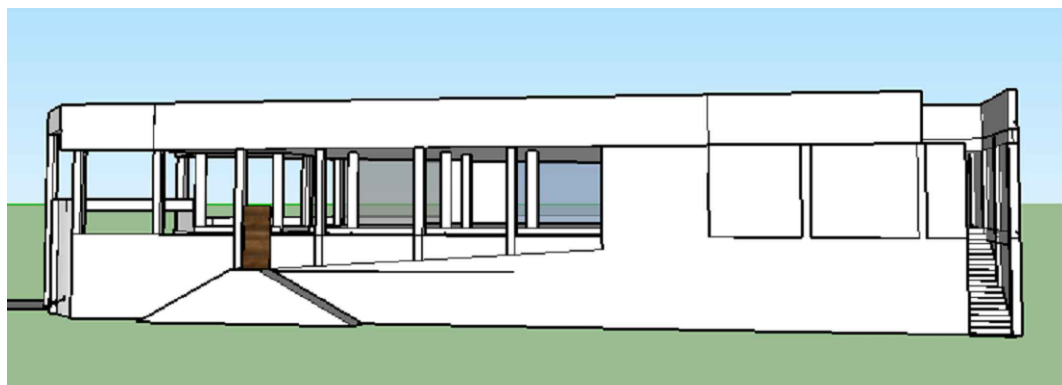
PROJETO BASICO ARQUITETÔNICO - ADEQUAÇÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO - JOSÉ VITOR F. M. OLIVEIRA  
OLHOS D'ÁGUA - CONCEIÇÃO DO COITÉ/BA

ENDEREÇO Rua Gregório Amancio 510-B,01	MUNICÍPIO Conceição do Coité		
PROJETO Arquitetônico - Planta Baixa, Cobertura, Corte e Fachada			
PROPRIETÁRIO José Vitor Ferreira Mascarenhas Oliveira			
TÍTULO PLANTA BAIXA			
RESP.TÉCNICO Engª Elizete Dantas (75)992316625/(75)981197175 zetidantas@gmail.com			
DATA Out/2021	ESCALA Indicadas	FORMATO A	ARQUIVO
DESENHO CAD			PRANCHA



FACHADA FRONTAL  
SEM ESCALA



FACHADA FUNDO  
SEM ESCALA

#### NOTAS:

1. TERRENO COM ACESSOS COM NÍVEIS DIFERENTES
2. TODOS OS ACESSOS SÃO INDIVIDUAIS

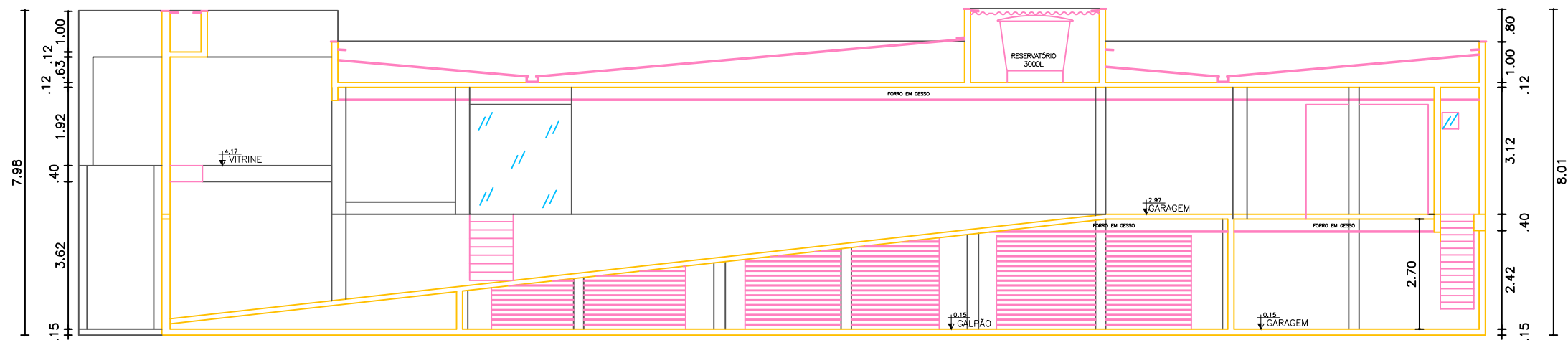
QUADRO DE ÁREA (M²)			
OBRA BASE	ÁREA (M²)	ÁREAS CONSIDERADAS	
		IO (M²)	IU (M²)
PAV. TERREO	529.63	529.63	529.63
TOTAL	529.63	529.63	529.63

#### PROJETO BASICO ARQUITETÔNICO - ADEQUAÇÃO COMERCIAL

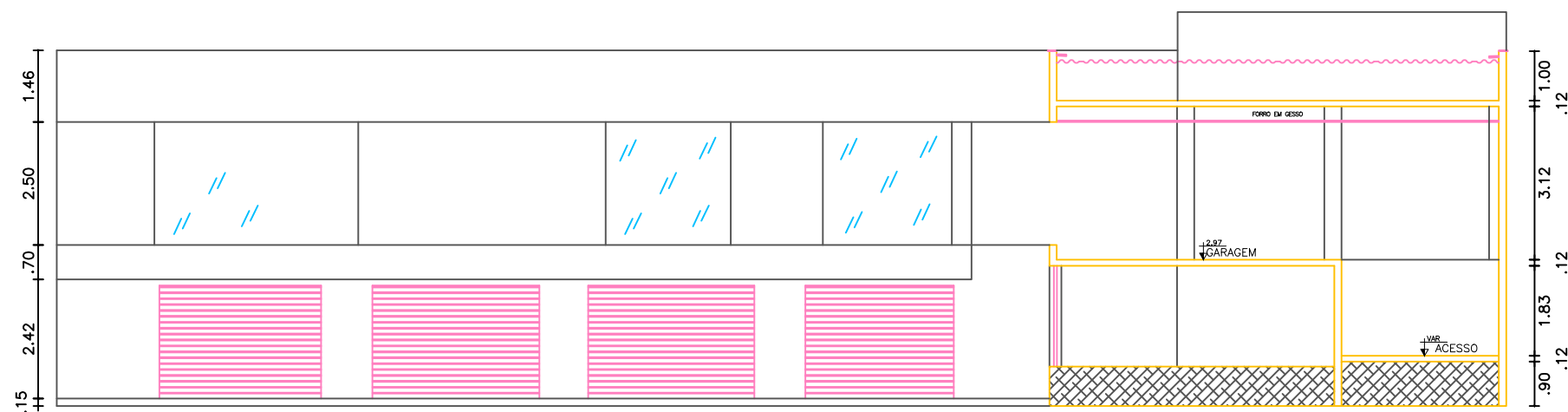
PROPRIETÁRIO - JOSÉ VITOR F. M. OLIVEIRA

OLHOS D'ÁGUA - CONCEIÇÃO DO COITÉ/BA

ENDEREÇO Rua Gregório Amancio 510-B,01		MUNICÍPIO Conceição do Coité	
PROJETO Arquitetônico - Planta Baixa, Cobertura, Corte e Fachada			
PROPRIETÁRIO José Vitor Ferreira Mascarenhas Oliviera			
TÍTULO PLANTA SITUAÇÃO			
RESP.TÉCNICO Engª Elizete Dantas (75)992316625/(75)981197175 zetidantas@gmail.com		CREA-BA:	
TOPOGRÁFICO		DESENHO CAD	
PRANCHA			
DATA Out/2021	ESCALA Indicadas	FORMATO A	ARQUIVO



CORTE - AA  
ESCALA 1/75



CORTE - BB  
ESCALA 1/75

NOTAS:

1. TERRENO COM ACESSOS COM NÍVEIS DIFERENTES
2. TODOS OS ACESSOS SÃO INDIVIDUAIS

QUADRO DE ÁREA (M²)			
OBRA BASE	ÁREA (M²)	ÁREAS CONSIDERADAS	
		ID (M²)	IU (M²)
PAV. TERREO	529.63	529.63	529.63
TOTAL	529.63	529.63	529.63

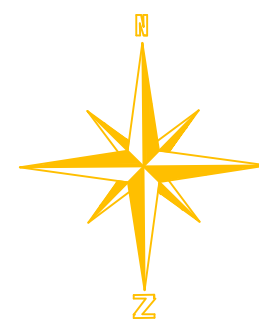
PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO - ADEQUAÇÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO - JOSÉ VITOR F. M. OLIVEIRA

OLHOS D'ÁGUA - CONCEIÇÃO DO COITÉ/BA

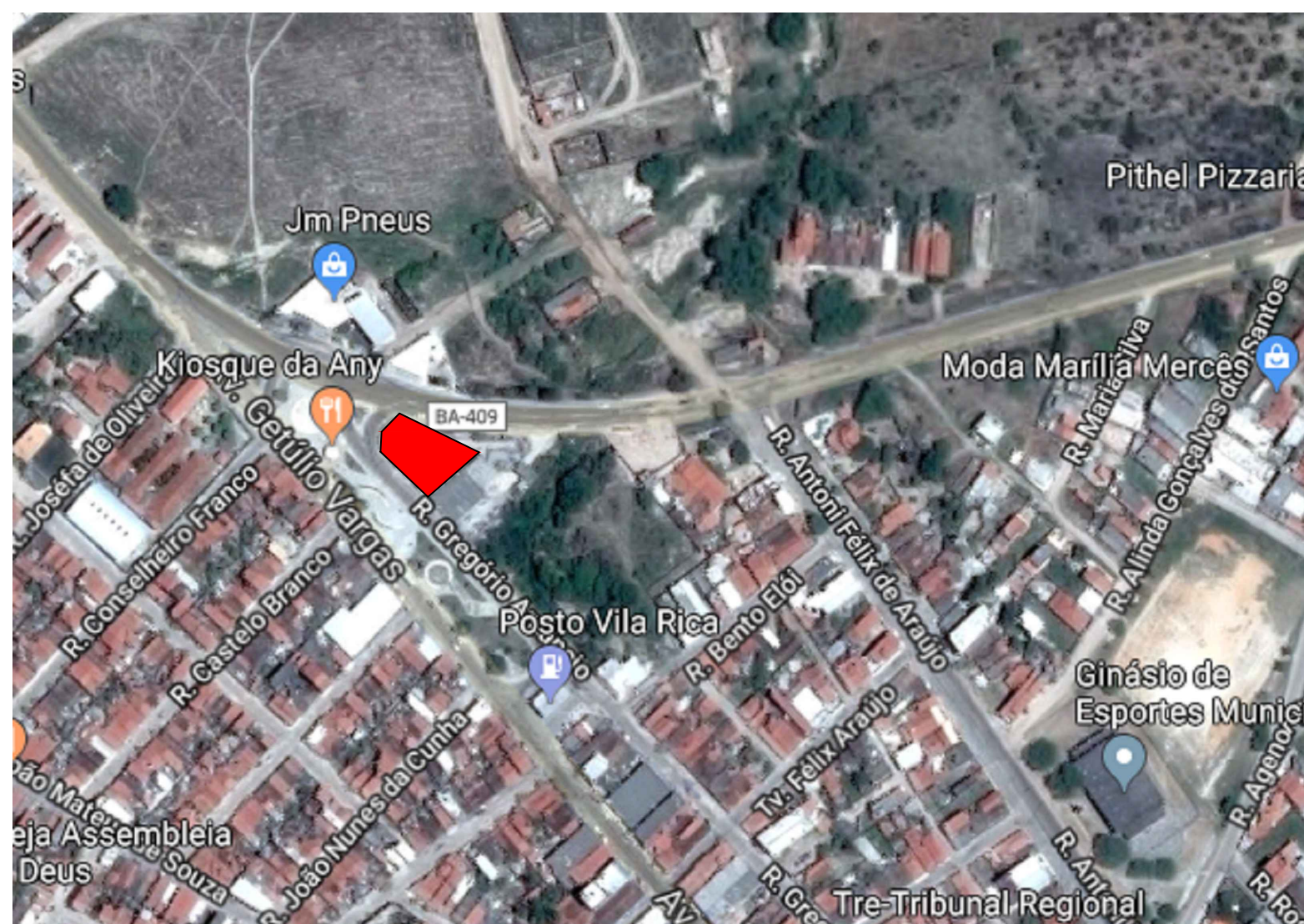
ENDEREÇO Rua Gregório Amancio 510-B,01	MUNICÍPIO Conceição do Coité			
PROJETO Arquitetônico - Planta Baixa, Cobertura, Corte e Fachada				
PROPRIETÁRIO José Vitor Ferreira Mascarenhas Oliveira				
TÍTULO PLANTAS DE CORTES				
RESP.TÉCNICO Engª Elizete Dantas (75)992316625/(75)981197175 zetidantas@gmail.com				
TOPOGRÁFO		DESENHO CAD		PRANCHA
DATA Out/2021	ESCALA Indicadas	FORMATO A	ARQUIVO	





NOTAS:

1. TERRENO COM ACESSOS COM NÍVEIS DIFERENTES
2. TODOS OS ACESSOS SÃO INDIVIDUAIS



QUADRO DE ÁREA (M²)			
OBRA BASE	ÁREA (M²)	ÁREAS CONSIDERADAS	
		IU (M²)	IU (M²)
PAV. TÉRREDO	529.63	529.63	529.63
TOTAL	529.63	529.63	529.63

PROJETO BASICO ARQUITETONICO - ADEQUAÇÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO - JOSÉ VITOR F. M. OLIVEIRA

OLHOS D'ÁGUA - CONCEIÇÃO DO COITÉ/BA

ENDEREÇO  
Rua Gregório Amancio 510-B,01

MUNICÍPIO  
Conceição do Coité

PROJETO  
Arquitetônico - Planta Baixa, Cobertura, Corte e Fachada

PROPRIETÁRIO José Vitor Ferreira Mascarenhas Oliviera

TÍTULO  
PLANTA SITUAÇÃO

RESP. TÉCNICO  
Eng<sup>a</sup> Elizete Dantas <75>992316625/<75>981197175 zetidantas@gmail.com –BA:

TOPOGRÁFO	DESENHO CAD
-----------	-------------

DESENHO CAD

PRANCHA

DATA 04/2021

ESCALA  
Indicadas

FORMATO  
A

ARQUIVO

A3-420X297





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-BA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BA20210628750**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

INICIAL

1. Responsável Técnico  
**ELIZETE DA SILVA DANTAS**  
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL** RNP: **0511775784**  
 Registro: **83107/D BA**

2. Dados do Contrato  
 Contratante: **JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA** CPF/CNPJ: **969.087.185-49**  
**RUA GREGÓRIO AMÂNCIO** Nº: **124**  
 Complemento: Bairro: **AÇUDINHO**  
 Cidade: **CONCEIÇÃO DO COITÉ** UF: **BA** CEP: **43780000**  
 Contrato: **Não especificado** Celebrado em:  
 Valor: **R\$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física**  
 Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço  
**RUA GREGÓRIO AMÂNCIO** Nº: **510 - D**  
 Complemento: Bairro: **OLHOS D**  
 Cidade: **CONCEIÇÃO DO COITÉ** UF: **BA** CEP: **43780000**  
 Data de início: **04/10/2021** Previsão de término: **05/10/2021** Coordenadas Geográficas: **0, 0**  
 Finalidade: **Cadastral** Código: **Não Especificado**  
 Proprietário: **JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA** CPF/CNPJ: **969.087.185-49**

4. Atividade Técnica  
 12 - Execução  

	Quantidade	Unidade
318 - Execução de Cadastramento > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > ESTRUTURAS E CONCRETOS > #111 - ESTRUTURA ARGAMASSA ARMADA	529,63	m2
318 - Execução de Cadastramento > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE MATERIAIS MISTOS E ESPECIAIS > #104 - EDF. MATERIAIS MISTOS E ESP.P/FINS COMERCIAIS	529,63	m2

 Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações  
 Imóvel comercial

6. Declarações  
 - Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe  
 NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas  
 Declaro serem verdadeiras as informações acima  
 Local: 06 de Outubro de 2021  
 data  
 ELIZETE DA SILVA DANTAS - CPF: 971.673.125-68  
 JOSE VITOR FERREIRA MASCARENHAS OLIVEIRA - CPF: 969.087.185-49

9. Informações  
 \* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor  
 Valor da ART: **R\$ 88,78** Registrada em: **05/10/2021** Valor pago: **R\$ 88,78** Nosso Número: **53435642**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: C0c3z  
 Impresso em: 06/10/2021 às 09:25:41 por: ip: 179.54.104.44

[www.crea-ba.org.br](http://www.crea-ba.org.br)  
 Tel: (71) 3453-8990

[creaba@creaba.org.br](mailto:creaba@creaba.org.br)  
 Fax: (71) 3453-8989

**CREA-BA**  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

